

Приложение № 3  
Утверждаю  
Директор муниципального казенного учреждения  
«Новые формы управления»  
Александр Васильевич Раев  
183052, г. Мурманск, проспект Кольский, д. 129/1  
(8152) 52-17-26, факс (8152) 52-16-99,  
nfu2010@mail.ru  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Бондарной**  
**являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
1	Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 2 этажа (без лифта и мусоропровода)	7 раз в неделю	2,77	17185,09
2	Мытье полов маршей и лестничных площадок до 2 этажа (без лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	0,27	1675,08
3	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,02	124,08
4	Влажная уборка: стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, шкафов для щитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, приборов (радиаторов) отопительных, перил.	1 раз в год	0,02	124,08
5	Мытье окон	1 раз в год	0,02	124,08
6	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,80	4963,20
7	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,04	248,16
<b>II. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				
8	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,20	1240,80
9	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,23	1426,92
10	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса без покрытия	2 раза в неделю	0,27	1675,08
11	Сдвигание снега по территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	1,80	11167,20
12	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,59	3660,36
13	Очистка уличных лестниц от уплотненного снега	3 раза в неделю	0,04	248,16
14	Очистка крылец и входных площадок	3 раза в неделю	0,10	620,40

	от уплотненного снега			
15	Пескопосыпка территории 1 класса	5 раз в неделю	0,18	1116,72
16	Очистка территории 1 класса от наледи	3 раза в неделю	0,23	1426,92
17	Сдвигание снега в дни снегопада с тротуара, проезда	ежедневно	0,94	5831,76
18	Скалывание корки льда толщиной слоя от 2 см (крышки люков, пожарных колодцев)	1 раз в неделю	0,10	620,40
<b>III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
19	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуары и проч. замощения)	3 раза в неделю	0,08	496,32
20	Подметание крылец, входных площадок	3 раза в неделю	0,02	124,08
21	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,14	868,56
22	Подметание территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	0,29	1799,16
23	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	3 раза в неделю	1,58	9802,32
24	Скашивание травы вручную	1 раз в месяц	0,21	1302,84
<b>IV. Аварийное и диспетчерское обслуживание</b>				
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (в домах, оборудованных газовыми плитами)	круглосуточно	0,14	868,56
26	Диспетчерская служба (ЕДДС)	круглосуточно	0,20	1240,80
<b>V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания кровли:</b>				
27	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш - укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
28	Смена обрешетки из досок толщиной до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16
29	Утепление чердачного перекрытия минеральной ватой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,24	1488,96
30	Изготовление и установка слухового окна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,20	1240,80
31	Смена люка выхода на чердак	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
32	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,22	1364,88
33	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	2,17	13462,68
34	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	1116,72
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания лестниц, крылец, козырьков, балконов:</b>				
35	Ремонт ступеней деревянных	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,30	1861,20
36	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
37	Устройство деревянных поручней с изготовлением	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16
38	Устройство покрытия козырьков из	при необходимости, но	0,12	744,48

	оцинкованной стали	не менее 1 раза в год		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания фундамента и подвала:</b>				
39	Смена деревянных ступьез на крестовинах	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,24	1488,96
40	Смена обшивки цоколя и забирки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,77	4777,08
41	Герметизация вводов в подвальное помещение	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16
42	Обработка подвального помещения дезинфицирующим средством	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания перекрытий:</b>				
43	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	496,32
44	Ремонт деревянных балок с заменой концов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,88	5459,52
45	Укрепление существующей подшивки потолка	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания стен и перегородок:</b>				
46	Ремонт конопатки шва с добавлением пакли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
47	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1 м <sup>2</sup>	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
48	Ремонт отдельных участков деревянных перегородок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,24	1488,96
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания полов:</b>				
49	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
50	Ремонт деревянных крылец	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,28	1737,12
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания проемов:</b>				
51	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16
52	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
53	Остекление неостекленных оконных рам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	496,32
54	Смена дверных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
55	Смена дверных приборов - шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
56	Смена дверных приборов - ручки-скобы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
57	Смена дверных приборов - замки накладные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
58	Смена дверных приборов - пружины	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
59	Смена оконных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16
60	Смена оконных приборов - ручки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
61	Смена оконных приборов - фрамужные приборы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16
62	Смена оконных приборов - петли форточнне	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08

63	Смена оконных приборов - заветки форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
64	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	496,32
65	Малый ремонт дверных полотен	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
66	Ремонт оконных переплетов с узкими одинарными коробками для одного переплета	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	496,32
67	Малый ремонт оконных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,20	1240,80
68	Смена оконной рамы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	620,40
69	Смена оконных приборов -шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
70	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08

**Штукатурно-малярные работы:**

71	Окраска клеевыми составами улучшенная помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,20	1240,80
72	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,59	3660,36
73	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	868,56
74	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	868,56
75	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	620,40
76	Масляная окраска почтовых ящиков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16
77	Масляная окраска деревянных поручней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
78	Простое окрашивание деревянных дверей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16
79	Окраска масляными составами подоконника	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16

**Прочие работы и услуги:**

80	Ремонт металлических конструкций контейнерных площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,92	5707,67
81	Уборка мусора на контейнерных площадках	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
82	Формирование и выпуск платежного документа	ежемесячно	0,23	1426,92

**VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД**

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:**

83	Смена ламп накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
84	Смена пакетных выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
85	Смена светильников с лампами накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
86	Смена выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
87	Смена патронов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
88	Смена отдельных участков внутренней проводки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
89	Смена 3-х фазного электрического счетчика	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения и канализации:</b>				
90	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
91	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	248,16
92	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	620,40
93	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
94	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,37	2295,48
95	Очистка канализационной сети внутренней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	744,48
96	Прочистка засоров горячего и холодного водоснабжения	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	744,48
97	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ремонт трубопроводов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем отопления:</b>				
98	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,21	1302,84
99	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	620,40
100	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	496,32
101	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	992,64
102	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	ежегодно	0,02	124,08
103	Смена пробко-спускных кранов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	620,40

104	Промывка системы отопления	ежегодно	0,02	124,08
105	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	868,56
106	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (радиаторный блок)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
107	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (стояк)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
108	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	ежегодно	0,04	248,16
109	Смена арматуры трубопроводной	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	496,32
110	Смена задвижки диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	1054,68
111	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,65	4032,60
112	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)	1,09	6762,36
<b>VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания наружных сетей МКД</b>				
113	Очистка канализационной сети дворовой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	620,40
114	Копание ям вручную глубиной до 1 м	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	372,24
115	Засыпка траншей вручную	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	124,08
<b>Работы по дератизации и дезинсекции:</b>				
116	Дератизация придомовой территории	1 раз в квартал	0,43	2667,72
117	Дератизация чердака и подвала	1 раз в месяц	0,17	1054,68
118	Дезинсекция подвала	1 раз в квартал	0,14	868,56
<b>VIII. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
119	Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,06	372,24
120	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,03	186,12
121	Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,61	3784,44
<b>Итого</b>			<b>26,85</b>	<b>166 577,40</b>